



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
990

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής)... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Συνεταιρισμού Ελλήνων Δικαστών και Εισαγγελέων στη θέση Σχοινιά Μαραθώνος: .. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π. δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

7. Την υπ' αριθ. 33729/1690/3.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής)».

8. Τις υπ' αριθ. 22/1986 και 63/1986 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

9. Την υπ' αριθ. 1 συν. 10/6.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Τις υπ' αριθ. 326/87 και 437/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής Συλοκέρικας (πολεοδομική ενότητα 3) της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί

με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου - παιδικής χαράς, χώρου πλατείας - πάρκου, νηπιαγωγείου - δημοτικού, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στα έξι (6) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52002/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 3 της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται κατά τομείς Α1, Β και Δ1 όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α1

Επιτρέπονται: Κατοικίες, ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών, εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας (μέχρι 50 μ² ανά οικοπέδο) κτίρια εκπαιδευσης, θρησκευτικοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

Τομέας Β (λιανικό εμπόριο - κέντρο).

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του τομέα Α1 και επιπλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφάνειας μέχρι 150 μ² ανά οικόπεδο. Δεν επιτρέπονται καταστήματα στον όροφο.

Τομέας Δ1

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του τομέα Α1 και επιπλέον πρατήρια υγρών καυσίμων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα (10) και δεκαέξι (16) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχής του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και διακόσια (200) μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 201 μ² μέχρι και 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 501 μ² και μέχρι 2.000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2001 μ² και άνω συντελεστής δόμησης 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων όλων των τομέων οκτώμισι (8,5) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται

η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ένα και μισό (1,5) μέτρο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTTIS).

8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα εμβαδού μεγαλύτερου των 50 τ.μ. (εκτός πρασιάς).

9. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται κατά μήκος της Λεωφόρου Διονύσου, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΡΑ
ΔΕΥΤΕΡΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

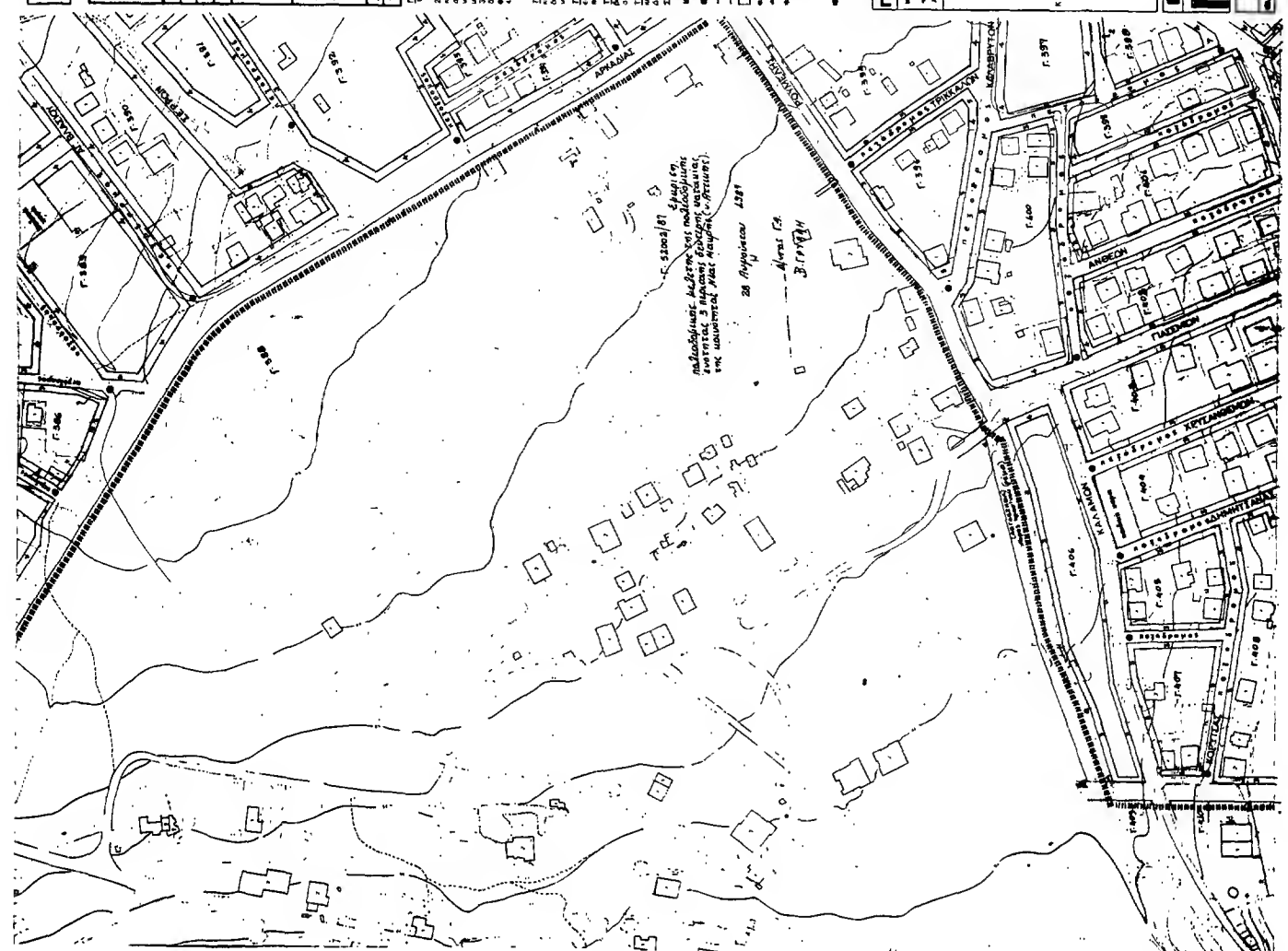
[illegible]

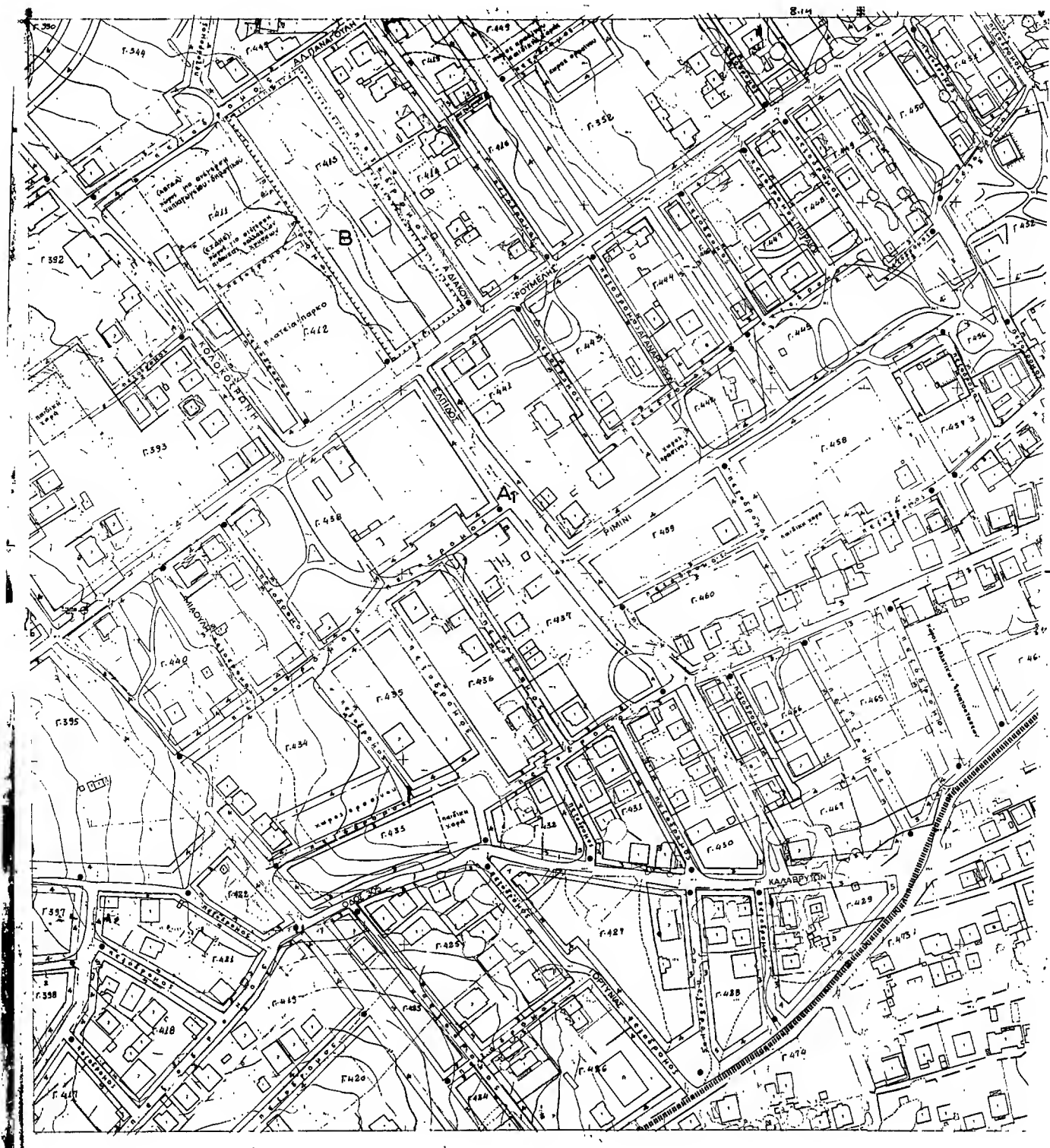
1. **МАШИНЫ**
 2. **МАШИНЫ**
 3. **МАШИНЫ**
 4. **МАШИНЫ**
 5. **МАШИНЫ**
 6. **МАШИНЫ**
 7. **МАШИНЫ**
 8. **МАШИНЫ**
 9. **МАШИНЫ**
 10. **МАШИНЫ**
 11. **МАШИНЫ**
 12. **МАШИНЫ**
 13. **МАШИНЫ**
 14. **МАШИНЫ**
 15. **МАШИНЫ**
 16. **МАШИНЫ**
 17. **МАШИНЫ**
 18. **МАШИНЫ**
 19. **МАШИНЫ**
 20. **МАШИНЫ**
 21. **МАШИНЫ**
 22. **МАШИНЫ**
 23. **МАШИНЫ**
 24. **МАШИНЫ**
 25. **МАШИНЫ**
 26. **МАШИНЫ**
 27. **МАШИНЫ**
 28. **МАШИНЫ**
 29. **МАШИНЫ**
 30. **МАШИНЫ**
 31. **МАШИНЫ**
 32. **МАШИНЫ**
 33. **МАШИНЫ**
 34. **МАШИНЫ**
 35. **МАШИНЫ**
 36. **МАШИНЫ**
 37. **МАШИНЫ**
 38. **МАШИНЫ**
 39. **МАШИНЫ**
 40. **МАШИНЫ**
 41. **МАШИНЫ**
 42. **МАШИНЫ**
 43. **МАШИНЫ**
 44. **МАШИНЫ**
 45. **МАШИНЫ**
 46. **МАШИНЫ**
 47. **МАШИНЫ**
 48. **МАШИНЫ**
 49. **МАШИНЫ**
 50. **МАШИНЫ**
 51. **МАШИНЫ**
 52. **МАШИНЫ**
 53. **МАШИНЫ**
 54. **МАШИНЫ**
 55. **МАШИНЫ**
 56. **МАШИНЫ**
 57. **МАШИНЫ**
 58. **МАШИНЫ**
 59. **МАШИНЫ**
 60. **МАШИНЫ**
 61. **МАШИНЫ**
 62. **МАШИНЫ**
 63. **МАШИНЫ**
 64. **МАШИНЫ**
 65. **МАШИНЫ**
 66. **МАШИНЫ**
 67. **МАШИНЫ**
 68. **МАШИНЫ**
 69. **МАШИНЫ**
 70. **МАШИНЫ**
 71. **МАШИНЫ**
 72. **МАШИНЫ**
 73. **МАШИНЫ**
 74. **МАШИНЫ**
 75. **МАШИНЫ**
 76. **МАШИНЫ**
 77. **МАШИНЫ**
 78. **МАШИНЫ**
 79. **МАШИНЫ**
 80. **МАШИНЫ**
 81. **МАШИНЫ**
 82. **МАШИНЫ**
 83. **МАШИНЫ**
 84. **МАШИНЫ**
 85. **МАШИНЫ**
 86. **МАШИНЫ**
 87. **МАШИНЫ**
 88. **МАШИНЫ**
 89. **МАШИНЫ**
 90. **МАШИНЫ**
 91. **МАШИНЫ**
 92. **МАШИНЫ**
 93. **МАШИНЫ**
 94. **МАШИНЫ**
 95. **МАШИНЫ**
 96. **МАШИНЫ**
 97. **МАШИНЫ**
 98. **МАШИНЫ**
 99. **МАШИНЫ**
 100. **МАШИНЫ**

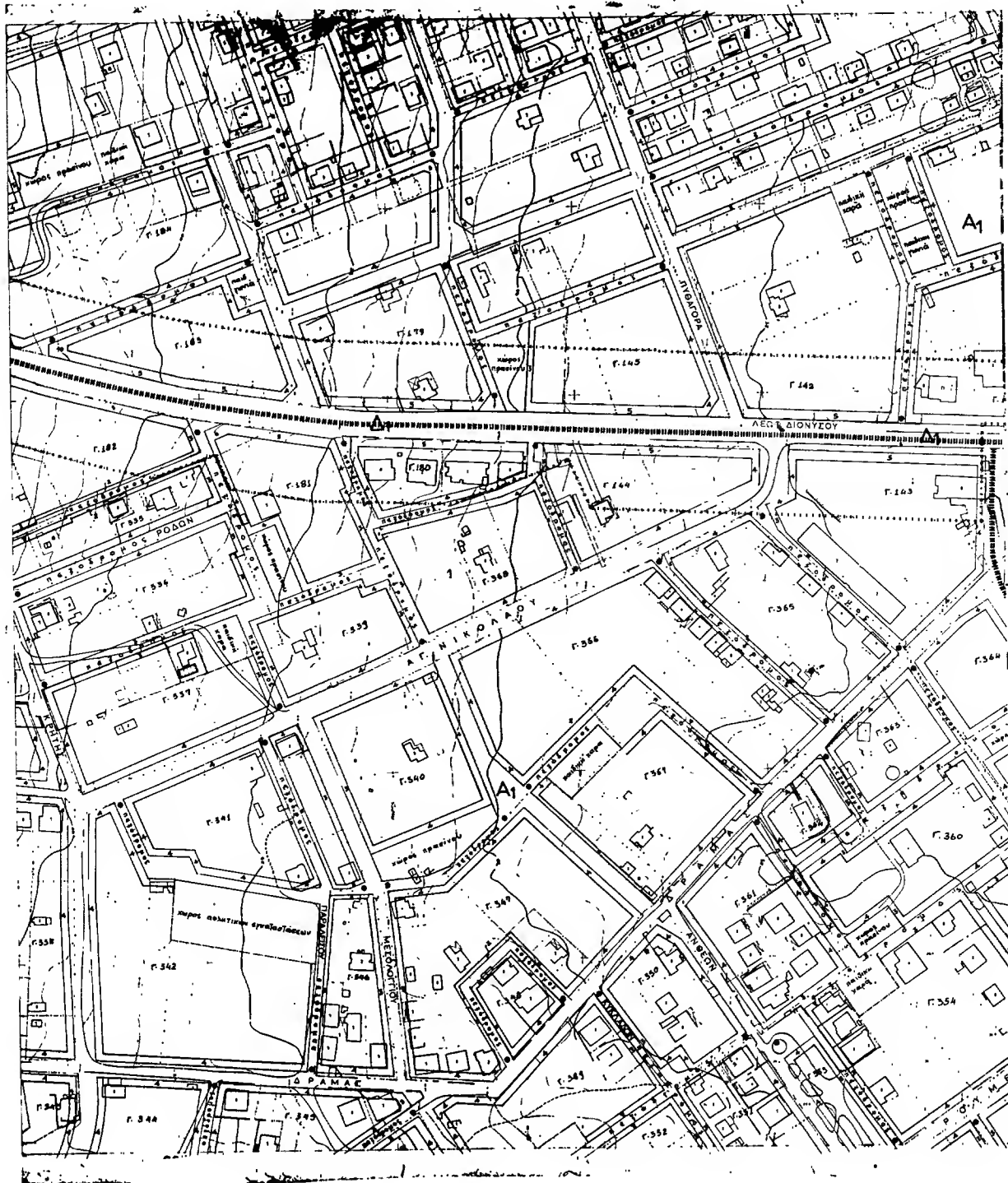
1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651,

[illegible][illegible]

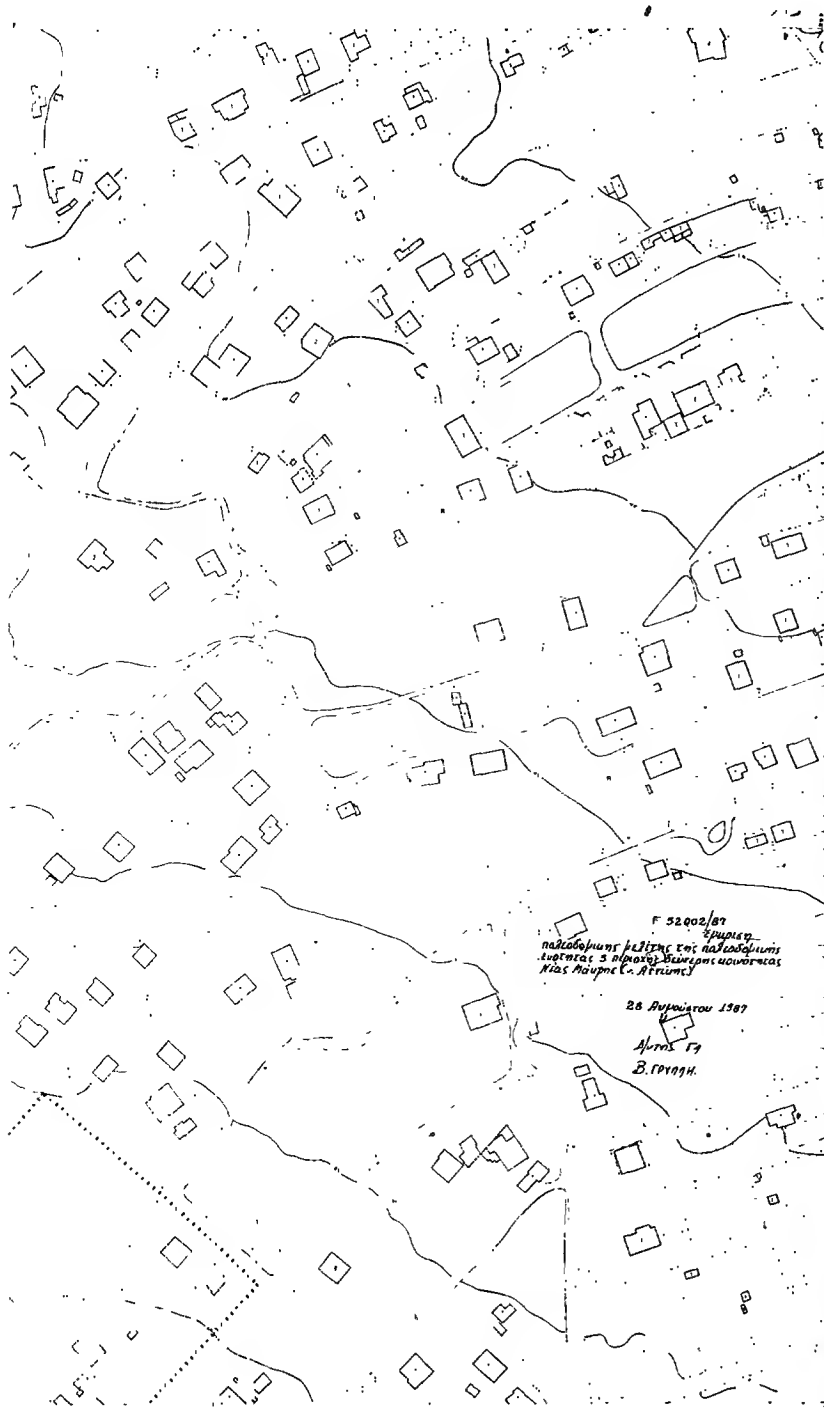
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3			
ΣΤΑΘΟΣ	7-1	ΚΑΙΜΑΡΑ 9.1000	N. M A K P H
ΠΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ		ΑΓΙΟΥΣ 188	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ











Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Ο.Δ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ					
	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
ΠΡΟΣΩΠΟ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΤΟΜΕΑΣ Ε	ΑΡΧΑΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΒΑΘΟΣ	15	15	15	15	15	15
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Π.Ε.	Π.Ε.	Π.Ε.	Π.Ε.	Π.Ε.	Π.Ε.
ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (I)	0-200	40%	15%	4%	15%	40%
	200-500	25%	10%	2%	10%	25%
	500 & άνω	20%	5%	1%	5%	20%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	0-200	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
	200-500	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	500-2000	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	2000 & άνω	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	2	2	2
ΥΨΟΣ (2) (3)	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) ΜΕΤΡΙΣΤΑ ΚΑΘΩΝΟΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΤΟΥΣ Α.Β.Γ.Δ. 100 μ² του τομέα Ε.
2) Δεν επιτρέπονται κτίσματα στο όριο της οδού και αποστάσεις κτισμάτων από οδούς και κοινόχρηστα. Οι οδοί μπορούν να υπερβούν το επιτρεπόμενο πλάτος με την αρμόδια άδεια της κοινότητας μέχρι 1,50 μ. και με μέγιστο κλίση 20%. Οι οδοί που επιτρέπονται έχουν χάρος της οδού 10 μ. και κλίση 20% και 10 μ. και κλίση 20% από κοινότητα επιτρέπεται.
3) Σε περίπτωση κατασκευής κτισμάτων κατά την έννοια των άρθρων 10 και 11 της παρούσης δεν επιτρέπεται να υπερβούν το επιτρεπόμενο πλάτος πλάτος 2,00 μ. με μέγιστο κλίση 20% της οδού.
4) Δεν επιτρέπονται Ρ.Ο.Τ.Ι.Σ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α & Ε. Επιτρέπονται μόνο κατοικίες, ξενοδοχεία, ξενοδοχεία μέχρι 20 κλινών, με πισίνα και γκαράζ αυτοκινήτων (ήτοι 30 μ² ανά αυτοκίνητο), αποσταυρωτά χάρος 10 μ. και κλίση 20%, αποσταυρωτά και 20 μ. και κλίση 20%, χάρος 10 μ. και κλίση 20%.
ΤΟΜΕΑΣ Β. Επιτρέπονται μόνο οικίες οι οποίες των τομέων Α & Ε και επί πλέον τμήματα του τομέα Α, κτισμένα, κτισμένα, κτισμένα, χάρος 10 μ. και κλίση 20%.
ΤΟΜΕΑΣ Γ. Επιτρέπονται μόνο οικίες οι οποίες των τομέων Α & Ε και επί πλέον τμήματα του τομέα Α, κτισμένα, κτισμένα, κτισμένα, χάρος 10 μ. και κλίση 20%.
ΤΟΜΕΑΣ Δ. Επιτρέπονται οικίες οι οποίες των τομέων Α, Β, Γ & Δ και επί πλέον τμήματα του τομέα Α, κτισμένα, κτισμένα, κτισμένα, χάρος 10 μ. και κλίση 20%.
Στα τομείς Β & Γ τα κτίρια η απόσταση των τομέων Α & Ε και οι λοιπές απόδοσεις των τομέων Α & Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Οδοί κοινότητας, οδοί.
2. Οδοί επιτελεστικές, οδοί.
3. Οδοί κοινότητας, οδοί.
4. Οδοί κοινότητας, οδοί.
5. Οδοί κοινότητας, οδοί.
6. Οδοί κοινότητας, οδοί.
7. Οδοί κοινότητας, οδοί.
8. Οδοί κοινότητας, οδοί.
9. Οδοί κοινότητας, οδοί.
10. Οδοί κοινότητας, οδοί.
11. Οδοί κοινότητας, οδοί.
12. Οδοί κοινότητας, οδοί.
13. Οδοί κοινότητας, οδοί.
14. Οδοί κοινότητας, οδοί.
15. Οδοί κοινότητας, οδοί.
16. Οδοί κοινότητας, οδοί.
17. Οδοί κοινότητας, οδοί.
18. Οδοί κοινότητας, οδοί.
19. Οδοί κοινότητας, οδοί.
20. Οδοί κοινότητας, οδοί.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΡΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

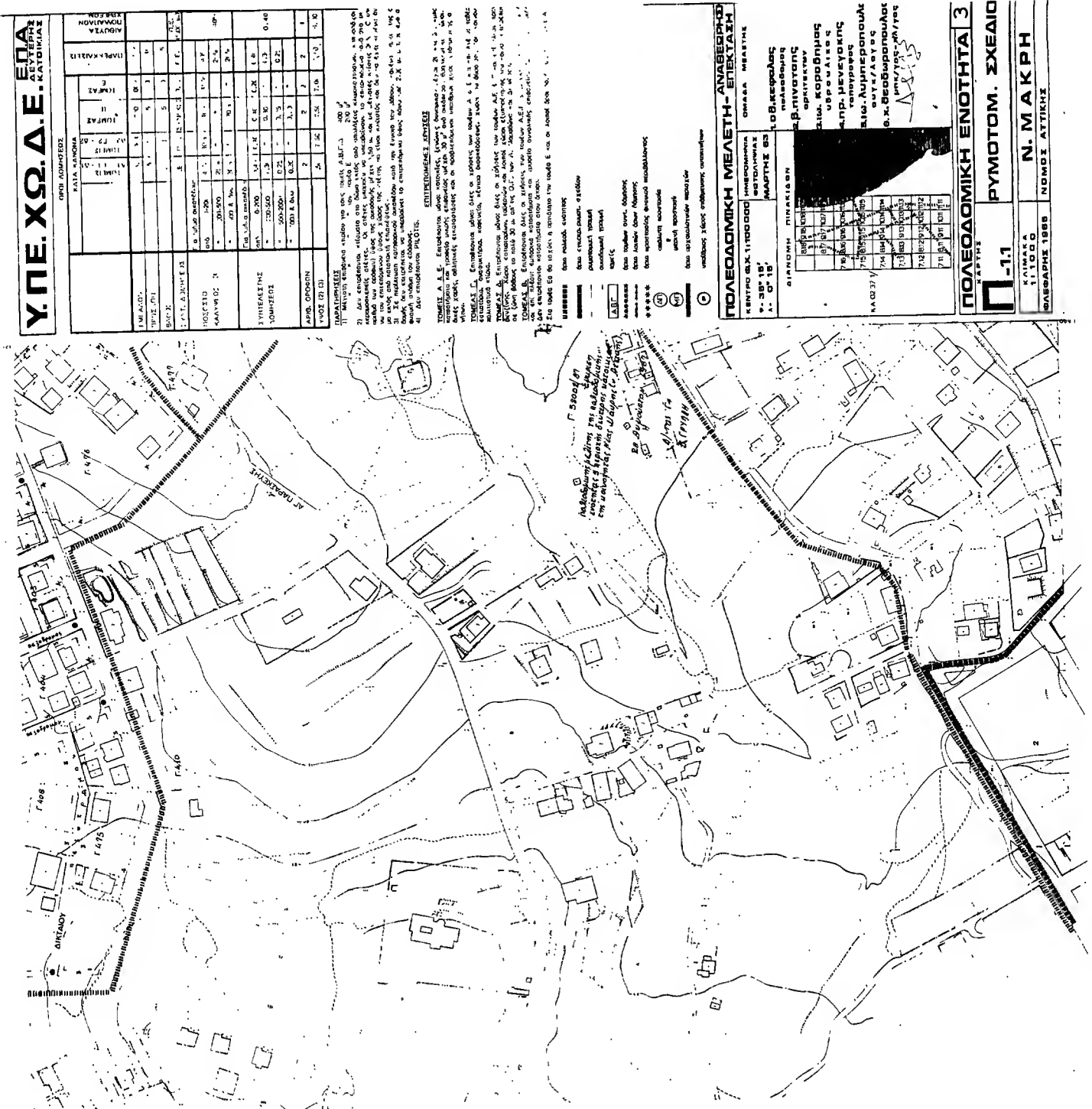
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
215	216	218	219
217	219	220	221
216	218	219	220
215	216	217	218
215	216	217	218
214	214	214	214
213	213	213	213
212	212	212	212
211	211	211	211

ΚΑ 0237/1

2.β. ΠΙΝΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
 αρχιτεκτων
 3.α. ΚΑΡΑΒΗΡΑΣ
 υδραυλικός
 4.πρ. ΜΕΥΕΥΟΚΛΗΣ
 τοπογράφος
 5.ω. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 οχημ/λογός
 6.κ. ΒΕΡΣΑΒΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
 μηχαν/γος οχημ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

ΚΑΙΜΑΚΑ	Ν. ΜΑΚΡΗ
1. 1000	Ν. ΜΑΚΡΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ 1988	Ν. ΜΑΚΡΗ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΜΠ. 26/87

(2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Συνεταιρισμού Ελλήνων Δικαστών και Εισαγγελέων στη θέση Σχοινιά Μαραθώνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.». (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.

1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

5) Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α/86.

6) Το υπ' αρ. 21/4.8.87 πρακτικό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ελλήνων Δικαστών και Εισαγγελέων.

7) Το πρακτικό 37/87 της συνεδρίας 35/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Συνεταιρισμού Ελλήνων Δικαστών και Εισαγγελέων στη θέση Σχοινιά Μαραθώνος ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές για την προσαρμογή του στην υφισταμένη κατάσταση όπως φαίνεται λεπτομερώς στις πινακίδες 1:2000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

